

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

MliDno-2025-98

Etuostotodistus tilan 491-561-4-16 määräalan kaupasta

Elias ja Kati Vuorimaa ovat ostaneet 5.6.2025 allekirjoitetulla kauppakirjalla Pekka Korhosen kuolinpesältä Mikkelin kaupungissa sijaitsevasta tilasta 491-561-4-16 noin 10 000 m²:n suuruisen määräalan. Määräalan käyttötarkoitus on vapaa-ajan rakennuspaikka. Alueella on yleiskaava.

Etuostolain (608/77, useita muutoksia) mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan yli 5 000 m²:n suuruisen kiinteistön kaupassa ja etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuostoon ei tässä tapauksessa ole mitään tarvetta.

Päätöksen peruste

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5 § 5.2.3. 7) -kohta

Päätös

Päätän, että kaupunki ei tule käyttämään etuosto-oikeutta 5.6.2025 tehdyssä Mikkelin kaupungissa sijaitsevan tilan 491-561-4-16 määräalan kaupassa.

Etuostolain (608/77) 22 §:n 2 momentin mukaan, "milloin kunta on päättänyt, ettei se käytä etuosto-oikeutta, päätökseen ei saa hakea muutosta".

Päätöksestä peritään kaupunkikehityslautakunnan hyväksymän (5.11.2024 § 119) taksan mukaisesti 67 euroa.

Tiedoksi

Asianosaiset, kaupunkikehitysjohdaja, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtaja, kirjaamo

Allekirjoitus

Jukka Piispa, maankäyttöpäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.mikkeli.fi) tai Mikkelin kaupungin kirjaamossa (Raatihuoneenkatu 8-10) 26.6.2025 alkaen.

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi sähköpostilla 25.6.2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto
§ 28

Muutoksenhakukielto

Etuostolain (608/1977) 22.2 §:n mukaisesti päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.